

Số: 22/TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2018 và năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 và Quyết định thi hành án số: 116/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4);

Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2023 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 10) số 20/QĐ-THADS (4) ngày 14/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Thông báo về việc chủ sở hữu chung được quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung số 198/TB-THADS (4) ngày 14/10/2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá ngày 05/11/2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá số: 165/2023/HĐĐG-TL ngày 23/10/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vạn Ninh tỉnh Khánh Hòa với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 413/TB-TL ngày 05/11/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long

Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 902842, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01026 thuộc thửa đất số 318, tờ bản đồ số 57 do UBND huyện Vạn Ninh ký ngày 23/09/2013 cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Truyền và bà Nguyễn Thị Rèn.



Đặc điểm của tài sản:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 318, tờ bản đồ số 57, địa chỉ: Thôn Đầm Môn, xã Vạn Thạnh, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa (Nay là: Thôn Đầm Môn, xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa).

- Diện tích: 200,3m².
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại nông thôn: 198m². Hạn sử dụng: lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: 2,3m². Hạn sử dụng: 15/10/2043
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng
- Nguồn gốc sử dụng: công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất (198m²); công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất (2,3m²)
- Phiếu kiểm tra quy hoạch ngày 11/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh cung cấp thông tin quy hoạch:
 - + Theo Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất giao thông.
 - + Theo Quyết định số 298/QĐ-TTg ngày 27/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ V/v phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng khu kinh tế Vân Phong, tỉnh Khánh Hòa đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050. Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch đất cảng chuyên dụng.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng: 122,88m² có kết cấu móng, khung, trụ, đà kiềng, BTCT, xà gồ gỗ, mái tôn. Tường xây gạch, sơn nước, trần nhựa. Nền lát gạch men, cửa chính nhôm kính + sắt kính, cửa sổ nhôm kính + sắt kính, cửa phòng ngủ sắt kính + nhôm kính, cửa phía sau gỗ. Nhà bếp: thành xây gạch, ốp gạch men, mặt bếp ốp gạch men. Nhà vệ sinh: tường xây gạch, ốp gạch men + sơn nước, nền gạch men nhám, lavabo, xí bệt, cửa nhôm kính.
- Mái che trước + sau: trụ BTCT bọc nhựa, xà gồ gỗ, mái tôn. Một mặt dựa tường nhà ở. Nền gạch men nhám + xi măng. Diện tích xây dựng: 59,52m²
- Hàng rào dài 40,1m có kết cấu móng đá chẻ, trụ BTCT đúc sẵn, lưới B40 cao 1,7m và 1,2m.
- Cổng, trụ cổng có kết cấu 02 trụ xây gạch, quét sơn, kích thước 0,35 x 0,35 x 1,8 (m). Cánh cổng kéo khung sắt bọc lưới B40, kích thước 1,8 x 1,3 (m).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Từ ngày 19/11/2025 đến ngày 21/11/2025 (Trong giờ hành chính)
- Địa điểm xem tài sản: Thôn Đầm Môn, xã Đại Lãnh, tỉnh Khánh Hòa.

d) Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút ngày 06/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2025.

- Tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: **670.750.000 đồng** (Sáu trăm bảy mươi triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản phí, thuế theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/1 bộ

- Số tiền đặt trước: **134.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi bốn triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 06/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2025

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đúng thời gian, địa điểm và nội dung theo quy định tại thông báo này. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ gồm có:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

- Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2025.

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long. Địa chỉ: Số 15A Trần Khánh Dư, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo cho các đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Trưởng phòng (Đề báo cáo);
- Lưu: VT, (5), HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Trần Nguyệt Thu